

# คำขออนุญาตก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคารหรือรื้อถอนอาคาร

เลขที่รับ.....  
วันที่.....  
ลงชื่อ.....ผู้รับคำขอ  
(.....)

เขียนที่.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ข้าพเจ้า.....เจ้าของอาคารหรือตัวแทนเจ้าของอาคาร

เป็นบุคคลธรรมดา อยู่บ้านเลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....  
หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....

เป็นนิติบุคคลประเภท.....จดทะเบียนเมื่อ.....  
เลขทะเบียน.....มีสำนักงานตั้งอยู่เลขที่.....  
ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....  
ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....  
โดย.....ผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคลผู้ขออนุญาต  
อยู่บ้านเลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....  
หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....

ขอยื่นคำขอใบอนุญาต.....ต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ทำการก่อสร้างอาคาร/ตัดแปลงอาคาร/รื้อถอนอาคาร บ้านเลขที่.....ตรอก/ซอย.....  
ถนน.....หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....  
โดย.....เป็นเจ้าของอาคารในโฉนดที่ดิน  
เลขที่/น.ส.๓ เลขที่/ส.ค.๑ เลขที่.....เป็นที่ดินของ.....

ข้อ ๒ เป็นอาคาร.....

(๑) ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....  
โดยมีพื้นที่/ความยาว.....โดยมีที่จอดรถ ที่กั้รถ และทางเข้า-ออกของรถ จำนวน.....คัน

(๒) ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....  
โดยมีพื้นที่/ความยาว.....โดยมีที่จอดรถ ที่กั้รถ และทางเข้า-ออกของรถ จำนวน.....คัน

(๓) ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....  
โดยมีพื้นที่/ความยาว.....โดยมีที่จอดรถ ที่กั้รถ และทางเข้า-ออกของรถ จำนวน.....คัน

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณที่แนบมาพร้อมนี้

ข้อ ๓ มี.....เป็นผู้ควบคุมงาน  
และ.....เป็นผู้ออกแบบและคำนวณ

ข้อ ๔ กำหนดแล้วเสร็จใน.....วัน นับตั้งแต่วันที่ได้รับใบอนุญาต

ข้อ ๕ พร้อมคำขอนี้ ข้าพเจ้าได้แนบเอกสารหลักฐานต่าง ๆ ดังต่อไปนี้ มาด้วยแล้ว คือ

(๑) แผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน จำนวน.....ชุด ชุดละ.....แผ่น

(๒) รายการคำนวณ ๑ ชุด จำนวน.....แผ่น (กรณีที่เป็นอาคารสาธารณะ อาคารพิเศษหรืออาคารที่ก่อสร้างด้วยวัสดุถาวรและวัสดุทนไฟเป็นส่วนใหญ่)

(๓) หนังสือแสดงความเป็นตัวแทนของเจ้าของอาคาร (กรณีที่ตัวแทนเจ้าของอาคารเป็นผู้ขออนุญาต)

(๔) สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียน วัตถุประสงค์ และผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคลผู้ขออนุญาตที่ออกให้ไม่เกิน ๖ เดือน (กรณีที่นิติบุคคลเป็นผู้ขออนุญาต)

(๕) หนังสือแสดงว่าเป็นผู้จัดการหรือผู้แทนซึ่งเป็นผู้ดำเนินกิจการของนิติบุคคล (กรณีที่นิติบุคคลเป็นผู้ขออนุญาต)

(๖) หนังสือแสดงความยินยอมและรับรองของผู้ออกแบบและคำนวณอาคาร จำนวน.....ฉบับ

พร้อมทั้งสำเนาใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมหรือวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม จำนวน.....ฉบับ (กรณีที่เป็นอาคารที่มีลักษณะ ขนาด อยู่ในประเภทเป็นวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม หรือวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม แล้วแต่กรณี)

(๗) สำเนาภาพถ่ายโฉนดที่ดิน เลขที่/น.ส.๓ เลขที่/ส.ค.๑ เลขที่.....จำนวน.....ฉบับ

และหนังสือแสดงความยินยอมของเจ้าของที่ดิน จำนวน.....ฉบับ

(๘) หนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานตามข้อ ๓ จำนวน.....ฉบับ

(๙) สำเนาหรือภาพถ่ายใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมหรือวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมของผู้ควบคุมงาน จำนวน.....ฉบับ (เฉพาะกรณีที่เป็นอาคารที่เป็นลักษณะ ขนาด อยู่ในประเภทเป็นวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม หรือวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม แล้วแต่กรณี)

(๑๐) เอกสารอื่น (ถ้ามี).....

(ลายมือชื่อ).....ผู้ขออนุญาต  
(.....)

**หมายเหตุ** (๑) ข้อความข้อใดไม่ใช่ให้ขีดฆ่า

(๒) ใส่เครื่องหมาย / ในช่องหน้า ข้อความที่ต้องการ

**หมายเหตุของเจ้าหน้าที่**

จะต้องแจ้งให้ผู้ขออนุญาตทราบว่า จะอนุญาตหรือไม่อนุญาตหรือขยายเวลาภายในวันที่.....  
ผู้ขออนุญาตได้รับชำระค่าธรรมเนียมใบอนุญาต.....เป็นเงิน.....บาท  
และค่าธรรมเนียมการตรวจแบบแปลน.....เป็นเงิน.....บาท  
รวมทั้งสิ้นเป็นเงิน.....บาท (.....)  
ตามใบเสร็จรับเงิน เลขที่.....ลงวันที่.....  
ออกใบอนุญาตแล้ว เล่มที่.....ฉบับที่.....ลงวันที่.....

(ลงชื่อ).....  
(.....)  
ตำแหน่ง.....

**บัญชีรายการเอกสารประกอบคำขออนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอนอาคาร**

ของ.....โทร. ....

| ลำดับที่                     | รายการ   | จำนวน | หมายเหตุ                             |
|------------------------------|--|-------|--------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> ๑.  | คำขออนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอนอาคาร (ข.๑)                    |       |                                      |
| <input type="checkbox"/> ๒.  | บัตรประจำตัวและทะเบียนบ้านของผู้ขออนุญาต                         |       |                                      |
| <input type="checkbox"/> ๓.  | สำเนาภาพถ่ายโฉนดที่ดิน/น.ส.๓/ส.ค. ๑ เลขที่.....                  |       | - เท่าฉบับจริง                       |
| <input type="checkbox"/> ๔.  | หนังสือยินยอมให้ก่อสร้างอาคารในที่ดิน                            |       | - กรณีก่อสร้างในที่ดินผู้อื่น        |
| <input type="checkbox"/> ๕.  | หนังสือยินยอมให้ก่อสร้างขีดแนวเขตที่ดินจากเจ้าของที่ดินข้างเคียง |       | - กรณีก่อสร้างขีดแนวเขตที่ดินผู้อื่น |
| <input type="checkbox"/> ๖.  | หนังสือรับรองผู้ประกอบการวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม ผู้ทำรายการคำนวณ  |       | - กรณีที่อาคารมีขนาดอยู่ในประเภท     |
| <input type="checkbox"/> ๗.  | หนังสือรับรองผู้ประกอบการวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม ผู้ทำการออกแบบ |       | วิชาชีพวิศวกรรมหรือสถาปัตยกรรม       |
| <input type="checkbox"/> ๘.  | หนังสือยินยอมวิศวกรผู้ควบคุมงาน (น.๔)                            |       | ควบคุมแล้วแต่กรณีพร้อมภาพถ่าย        |
| <input type="checkbox"/> ๙.  | หนังสือยินยอมสถาปนิกผู้ควบคุมงาน (น.๔)                           |       | ใบอนุญาต                             |
| <input type="checkbox"/> ๑๐. | ใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม                       |       |                                      |
| <input type="checkbox"/> ๑๑. | ใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม                    |       |                                      |
| <input type="checkbox"/> ๑๒. | แบบแปลน แผนผังบริเวณก่อสร้าง จำนวน.....ชุด                       |       |                                      |
| <input type="checkbox"/> ๑๓. | รายการประกอบแบบหรือรายการก่อสร้าง จำนวน.....ชุด                  |       |                                      |
| <input type="checkbox"/> ๑๔. | รายการคำนวณความมั่นคงแข็งแรงโครงสร้าง จำนวน ๑ ชุด                |       |                                      |
| <input type="checkbox"/> ๑๕. | หนังสือรับรองการจดทะเบียนและผู้มีอำนาจลงนาม                      |       | - กรณีนิติบุคคล                      |
| <input type="checkbox"/> ๑๖. | หนังสือมอบอำนาจให้ผู้อื่นทำการแทน                                |       | - ปิดอากรแสตมป์ ๓๐ บาท               |
| <input type="checkbox"/> ๑๗. | หนังสือหรือเอกสารที่เกี่ยวข้อง                                   |       |                                      |

(ลงชื่อ).....ผู้ยื่นคำขออนุญาต  
(.....)

(ลงชื่อ).....ผู้ตรวจรับเอกสาร  
(.....)

**คำเตือน**

๑. ผู้ใดก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคารก่อนได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินสามเดือน ปรับไม่เกินหกหมื่นบาทหรือทั้งจำทั้งปรับ

๒. ถ้าเป็นการกระทำของผู้ดำเนินการต้องระวางโทษเป็นสองเท่าของโทษที่บัญญัติไว้สำหรับความผิดนั้น ๆ

๓. ถ้าเป็นการกระทำอันเกี่ยวกับอาคารเพื่อพาณิชยกรรม อุตสาหกรรม การศึกษา หรือสาธารณสุข หรือเป็นการกระทำในทางการค้า เพื่อให้เช่า ให้เช่าซื้อ ขายหรือจำหน่าย โดยมีค่าตอบแทนซึ่งอาคารใดผู้กระทำต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินสองปี หรือปรับเป็นสิบเท่าของโทษที่บัญญัติไว้ สำหรับความผิดนั้น ๆ หรือทั้งจำทั้งปรับ

๔. ใบอนุญาตให้ทำการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคารมีระยะเวลากำหนดเวลาจำกัดให้ใช้ได้ตามระยะเวลาที่กำหนดในใบอนุญาต ถ้าผู้ได้รับใบอนุญาตประสงค์จะขอต่อใบอนุญาต จะต้องยื่นคำขอต่อใบอนุญาต

## รายงานการตรวจสอบสถานที่ที่ขออนุญาตปลูกสร้างอาคาร

ผังบริเวณปลูกผังสร้างอาคารของ.....  
ปลูกสร้างที่.....  
เป็นอาคาร.....ชั้น.....หลัง เพื่อใช้.....

### แผนที่สังเขป

.....ผู้ชี้สถานที่ให้ตรวจ เกี่ยวข้องเป็น.....กับผู้ขออนุญาต  
หมายเหตุ แผนที่สังเขปให้เขียนแผนผังที่มีอยู่เดิม (ถ้ามี) และอาคารที่ขออนุญาตได้ปลูกสร้างไปแล้วให้เขียนบริเวณที่เป็นคูน้ำ  
(ถ้ามี) ไว้ด้วย

บันทึกการตรวจ

๑. ขนาดกว้าง ยาวของที่ดินถูกต้องตามผังบริเวณขออนุญาตถูกต้องหรือไม่.....  
และถูกต้องตามหนังสือยินยอม ฯ (ถ้ามี) หรือไม่.....
๒. ทางสาธารณะติดต่อกับที่ดินเขตกว้างเท่าใด.....เมตร เป็นถนนชนิดใด  
.....ถนนกว้างเท่าใด.....เมตร
๓. มีทางน้ำสาธารณะ.....ที่จะระบายน้ำออกจากอาคาร  
หรือไม่.....
๔. ที่ดินมีสภาพอย่างไร.....  
ระดับดินโดยเฉลี่ยอยู่ระดับถนนสาธารณะเท่าใด.....ม.  
ก ถ้าเป็นที่มียุคน้ำอยู่ด้วย คูน้ำลึกจากระดับดินเท่าใด.....ม.  
ข ถ้าเป็นที่ถมดินแล้ว ได้ถม.....สร้างไปแล้วถึงไหน.....ม.
- ๕ อาคารขออนุญาตก่อสร้างไปแล้วหรือยัง.....สร้างไปแล้วถึงไหน.....  
.....อนุญาตถูกต้องหรือไม่.....

ลงชื่อ.....ผู้ชี้สถานที่  
(.....)

ลงชื่อ.....นายตรวจ, นายช่าง  
(.....)

ผู้ขออนุญาตเจ้าของที่ดินหรือผู้รับมอบอำนาจ